



- 1** **Legende**
- 2** Gewerbliche Nutzung (Fa. Wikus)
- 3** Parkplatzfläche
- 4** Gewerbliche Nutzung (Fenster- und Metallbau Miltenberger)
- 5** Gewerbliche Nutzung (Kumas Werkzeugvertrieb)
- 6** Gewerbliche Nutzung (Vola Plast GmbH und Co.)
- 7** Leerstehender Getränkemarkt
- 8** Mähwiese
- 9** Jüngere Laubbaumreihe (Spitzahorn)
- 10** Markante Linde
- 11** Gewerbliche Nutzung (KFZ-Betrieb Steinbach)
- 12** Gewerbliche Nutzung (Fliesen-Eckhard)
- 13** Gewerbliche Nutzung (Waschhalle)
- 14** Kläranlage
- 15** Ackernutzung, rechtskräftig ausgewiesener Bereich des Bebauungsplans Nr. 51 (GE)
- 16** Mörshäuser Weg

Geltungsbereich Bebauungsplanänderung

**Bauleitplanung der Stadt Spangenberg**  
**Bestandskarte zur**  
**5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10**  
**„Gewerbegebiet nördlich der Kläranlage“ in**  
**der Kernstadt, Gemarkung Spangenberg**  
 Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB

**Planungsbüro Rupp**  
 Büro für Stadt- und Landschaftsplanung  
 Schulstraße 43  
 63654 Büdingen  
 Tel. 06041 3099545  
 planung@buero-rupp.de

**Im Auftrag der**  
**STADT SPANGENBERG**  
 Marktplatz 1  
 34286 Spangenberg

**Februar 2024**

**Maßstab 1 : 1.000**