

## Wohnraum für Haushalte von Studierenden und Auszubildenden

### Anmeldung eines Bauvorhabens für das Bauprogramm 2025

1. Wohnraumförderstelle: \_\_\_\_\_

#### 2. Bauort

PLZ, Ort:
Straße:

#### 3. Bauherrschaft

Name, Vorname:
Straße:
PLZ, Ort:
E-Mail:
Telefon:

#### 4. Anzahl der Wohneinheiten (WE)/ Wohnplätze/ Wohnflächen

	WE	Wohnplätze	Förderfähige Wohnfläche in m <sup>2</sup>
Neubau			

Der Wohnraum ist primär vorgesehen für  Studierende  Auszubildende

#### 5. Grundstückswert

Grundstückswert	€/m <sup>2</sup> Boden
-----------------	------------------------

Wird von Bund oder Land ein kostenloses oder verbilligtes Grundstück zur Verfügung gestellt?  Ja  Nein

Falls Ja, bitte entstehende Kosten angeben: \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup> Boden

#### 6. Förderung

##### Darlehen:

Wohnfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> x Grundbetrag \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup> = \_\_\_\_\_ €

##### Finanzierungszuschuss

Variante 1 (20 % des Darlehensbetrages **20 Jahre Bindung**) \_\_\_\_\_ €

Variante 2 (40 % des Darlehensbetrages **40 Jahre Bindung**) \_\_\_\_\_ €

## 7. Gebäude

Es handelt sich um

- Einzelappartements
- Wohngemeinschaften

### 1. Baureife/Baubeginn

Baurecht (B-Plan/Baugenehmigung) ist vorhanden  
(falls nein, Gründe erläutern und bis wann zu erwarten)

JA  NEIN

Baubeginn ist vorgesehen im (Quartal/Jahr):

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_

Bezugsfertigstellung ist vorgesehen im (Quartal/Monat)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_

### 8. Besonderheiten

(z.B. Aufnahme internationaler Studierender, Angebot an Kita-Plätzen, Gemeinschaftsräume)

### 9. Miete:

Die ortsübliche Miete (Nettokaltmiete) beträgt ca. \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup> Wohnfläche monatlich.

(Datenquelle nennen: \_\_\_\_\_).

**Verbindliche Anfangshöchstmiete (Nettokaltmiete):** \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup> Wfl. mtl.

**Zuschlag für Möblierung und Schönheitsreparaturen:** \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup> Wfl. mtl.

**Voraussichtliche Pauschale für Betriebs- und Heizkosten:** \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup> Wfl. mtl.

Die Pauschale für Betriebs- und Heizkosten beinhaltet zusätzlich zu den allgemein üblichen Kosten folgende Leistungen (z.B. Internet, Wäschewechsel):

\_\_\_\_\_  
Datum und Unterschrift der Bauherrschaft

\_\_\_\_\_  
Datum und Unterschrift Kontingenträger